

HOTEL-PENSJONAT NA Sprzedaż

pow. całkowita: 5 440,00 m², pow. działki: 2 780,00 m²,

Razlog

Cena **1 100 000** €



Opis oferty

HOTEL 3* 114 łózek

Cena 1 100 000 EURO

Informacje podstawowe:

Na sprzedaż ***HOTEL Razlog, region Blagoevgrad, 5440 .m kw. w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu górskich kurortów Bułgarii, szczególnie popularnych wśród turystów brytyjskich. Łączna powierzchnia zabudowy 680 sq.m, na ośmiu piętrach, o pojemności 114 miejsc, znajduje się w 40 pokojach i 17 apartamentach. Na parterze znajduje się recepcja, administracja, bar w holu i kuchnia z restauracją na 85 miejsc; na parterze jest przechowalnia sprzętu narciarskiego, pokój relaksacyjny, szatnie, studio masażu i centrum spa z oddzielnymi pokojami do łaźni parowej i sauny. Jest także siłownia i sala fitness. Hotel posiada w pełni wyposażone centrum konferencyjne. Został wybudowany w 1985 roku, całkowicie odnowiony w 2005 roku. Instalacje wymieniono w 2020 roku.

Styl pokoi hotelowych, restauracji, baru i części wypoczynkowej stwarza autentyczny górski klimat dla amatorów sportów zimowych i górskich wypraw.

Restauracja serwuje smaczne dania kuchni bułgarskiej i europejskiej. W kuchni znajduje się kompletny sprzęt; lodówki, zamrażarki, grillownice, płyty elektryczne i gazowe a także piece do pizzy. Jest także piekarnik opalany drewnem. Restauracja jest zorganizowana i funkcjonuje zgodnie z obowiązującym prawem i wymogami sanitarnymi.

Na terenie hotelu znajduje się parkig na 40 samochodów, całoroczna ochrona i monitoring obiektu.

Kompletna dokumentacja techniczna, a także komplet dokumentów na podstawie których obiekt funkcjonuje jako restauracja i jako hotel jest dostępny dla potencjalnego nabywcy.

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny), także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT	Cena w EURO	1 100 000, 00 €
Cena za m2 w EURO	202, 21 €	Miejscowość:	Razlog
Powierzchnia całkowita	5 440, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 780, 00 m ²
Ochrona		Monitoring	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	60	Najbliższe morze	300m-500m
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**