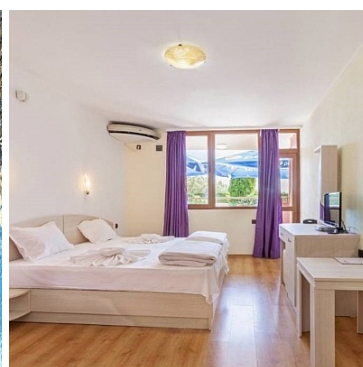
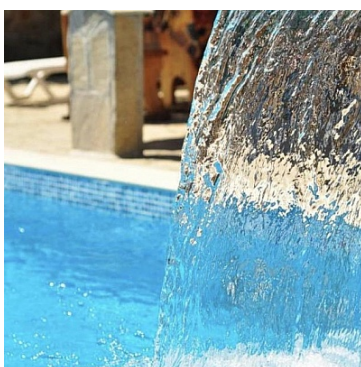


HOTEL-PENSJONAT NA Sprzedaż

pow. całkowita: 1 350,00 m², pow. działki: 2 130,00 m²,

Czernomorec

Cena **1 200 000** €



Opis oferty

HOTEL 3* 60 łózek

Cena 1 200 000 EURO

Informacje podstawowe:

Rodzinny 3 piętrowy hotel ***Acladi położony jest w pobliżu miasta Akladi. Chernomorets w drodze do Camping "Garden" 300 metrów od Plaży Topoli. Hotel jest co roku w pełni obłożony. Jest umeblowany, odnowiony a teren zewnętrzny wraz z roślinnością jest starannie utrzymany. Jest to kameralny hotel, doceniany zwłaszcza przez rodziny z dziećmi z powodu miłej gościnnej atmosfery oraz spokojnej lokalizacji w niedalekiej odległości od plaży. Hotel dysponuje 20 pokojami, w tym 3 apartamentami i 1 apartamentem VIP z jacuzzi, każdy z własną łazienką, klimatyzacją, lodówką i tarasem. W sumie jest 60 miejsc noclegowych. Pokoje są w pełni wyposażone i umeblowane w meble i sprzęt o wysokim standardzie. Hotel oferuje on krytą restaurację oraz letni ogród z basenem i leżakami. Basen jest podzielony na część dla dorosłych i część dla dzieci. Restauracja serwuje smaczne dania kuchni bułgarskiej i europejskiej. W kuchni znajduje się kompletny sprzęt; lodówki, zamrażarki, grillownice, płyty elektryczne i gazowe a także piec do pizzy. Jest także piekarnik opalany drewnem. Restauracja jest zorganizowana i funkcjonuje zgodnie z obowiązującym prawem i wymogami sanitarnymi.

Na terenie hotelu znajduje się parkig, baterie słoneczne i podgrzewacze wody. Może funkcjonować przez cały rok.

Kompletna dokumentacja techniczna, a także komplet dokumentów na podstawie których obiekt funkcjonuje jako restauracja i jako hotel jest dostępny dla potencjalnego nabywcy.

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny), także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo. W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT	Cena w EURO	1 200 000, 00 €
Cena za m2 w EURO	888, 89 €	Miejscowość:	Czernomorec
Powierzchnia całkowita	1 350, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 130, 00 m ²
Ochrona		Monitoring	
Osiedle zamknięte		Domofon	
Recepcja		Czy jest KW	
Liczba miejsc parkingowych	20	Ilość balkonów	20
Najbliższe morze	300m-500m	Stan budynku	BARDZO DOBRY

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**