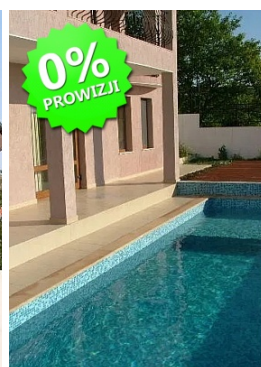


Willa NA Sprzedaż

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 395,00 m², pow. działki: 490,00 m²,
Albena

Cena **220 000** €



Opis oferty

Luksusowa willa z prywatnym basenem (375 m²),
Cena 220 000 EURO, czyli 675 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Willa z zachwycającym widokiem i prywatnym basenem.

Wspaniała willa z pięknym panoramicznym widokiem na morze, w pobliżu miasta Bałczik i Albena. Unikalna lokalizacja pozwalająca cieszyć się wspaniałymi widokami a także ciszą, spokojem i pełnym relaksem, z dala od gwaru i tłumy turystycznych kurortów. Lokalizacja na tyle wyjątkowa, że zapewnia także dostęp do pobliskich uroków kurortów turystycznych, jeśli zatuszujemy za nimi. Widokowe terasy słoneczne, ze swoim prywatnym basenem, a wieczorami ucztę grillową przy wspaniałej panoramie widokowej zapewnią wspaniały wypoczynek mieszkańcom tej wspaniałej willi - ale także ich gościom; gdyż rozplanowanie powierzchni willi, zapewnia dodatkowe samodzielne studio dla gości.

Obiekt ma następujący układ:

1 piętro: Salon z kuchnią, sypialnia, weranda z grillem, łazienka z toaletą i pralnią.

2 piętro: 3 sypialnie z panoramicznym tarasem i 2 łazienkami.

3 piętro: Samodzielne niezależne studio z łazienką i panoramicznym tarasem. Pozwala na zamieszkanie drugiej rodziny lub gości

Powierzchnia całkowita domu (z tarasami i garażami włącznie) wynosi 325 mkw, a powierzchnia działki 480 mkw.

W pełni nadaje się do mieszkania przez cały rok.

UWAGA: Dom posiada w pełni wyposażony system bezpieczeństwa podłączony do prywatnej lokalnej firmy ochroniarskiej.

Dom wykorzystywany jest sezonowo, a w czasie nieobecności właścicieli domem/terenem zewnętrznym zajmuje się wyspecjalizowana lokalna firma.

Możliwa videoprezentacja dla zainteresowanych inwestorów oraz pozyskanie wszelkich dodatkowych informacji nt tej nieruchomości

Charakterystyka nieruchomości

Powierzchnia całkowita domu (razem z tarasami, balkonami i garażem) – 325 m²

Powierzchnia działki – 480 m²

Pokoje - 6

Łazienki/WC – 3

Rok budowy - 2004

Ogrzewanie - elektryczne

Klimatyzacja - tak

Ilość Pięter - 3

Telewizja kablowa – tak

Internet – tak

Basen – tak

Parking – tak

Garaż- tak

Piwnica – tak

Umeblowanie- - tak

Kominek – tak

Grill – tak

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i

wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo. W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	220 000, 00 €	Cena za m2 w EURO	556, 96 €
Rodzaj nieruchomości	Willa	Status	AKTUALNA
Miejscowość:	Albena	Powierzchnia całkowita	395, 00 m²
Liczba pokoi	6	Ochrona	
Monitoring		Osiedle zamknięte	
Najbliższe morze	powyżej 1km		

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**