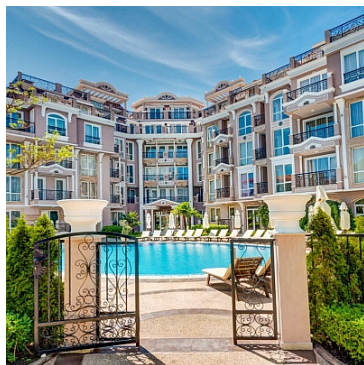


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **67 900** €



Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (50m²),

Cena 67 900 EURO

Informacje podstawowe :

Luksusowy apartament ! LUKSUSOWY KOMPLEKS!

Do sprzedania elegancki 2 pokojowy apartament w ekskluzywnym, całorocznym kompleksie Izida Palace w Słonecznym Brzegu. To jest obiekt wyróżniający się bardzo wysokim standardem wykonania, oryginalną architekturą, w której dominuje dbałość o każdy szczegół wykonania i wykończenia. Tak, ten kompleks to symbol prestiżu i luksusu.

Jest dużo udogodnień i atrakcji, które zapewniają mieszkańcom pełen relaks i odprężenie latem i zimą: odkryty basen; kryty basen; centrum SPA; recepcja; ochrona. Lokalizacja kompleksu też jest bardzo korzystna - niedaleka odległość od centrum Słonecznego Brzegu i wszelkich atrakcji tego wielkiego kurortu, i w pobliżu licznych restauracji, tawern i kafejek.

Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 50 m kw. Składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, sypialni, łazienki i balkonu. Widok z balkonu na część zewnętrzną kompleksu i tereny zielone.. Mieszkanie znajduje się na drugiej kondygnacji/od pierwszym piętrze. W budynku są nowoczesne windy. Jak widać na zdjęciach, mieszkanie jest bardzo zadbane i kompletnie wyposażone i umeblowane.

Ta inwestycja może okazać się hitem inwestycyjnym, generującym wysokie zyski z wynajmu apartamentu tylko najbardziej wymagającym, wysokobudżetowym turystom. Także oczekiwania dotyczące dużego wzrostu wartości takiej nieruchomości wydają się być uzasadnione, biorąc pod uwagę statystykę zmian cen nieruchomości w segmencie premium.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie - to 17 euro za mkw. rocznie.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 600 m od plaży
- Ochrona
- Recepcja
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Basen odkryty,
- Basen dla dzieci
- Basen kryty
- Centrum SPA
- Rowery,

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość, Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące,

tn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	67 900, 00 €	Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²
Liczba pokoi	2	Miejscowość:	Słoneczny Brzeg
Kompleks:	Izyda Palace	Odległość od morza	600m
Nr tel.	+48 506 310 675		

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**