Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,00 m^2,

Święty Wlas

Cena **63 900** €











Opis oferty

Apartament 3 pokojowy (72m2)

Cena 63 900 EURO, czyli 887 EURO/m2

Informacje podstawowe:

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

WIDOK NA MORZE!

Bardzo atrakcyjna oferta w obiekcie "Imperial Fort Club" w zespole całorocznych kompleksów Imperial Fort Club, Crown Fort Club i Sea Fort. Obszerny teren monitorowany i chroniony przez cały rok, z mnóstwem atrakcji na wybrzeżu Morza Czarnego w kurorcie St. Vlas. Doskonała lokalizacja. Rok budowy obiektu - 2012 r.

Na sprzedaż mieszkanie trzypokojowe o całkowitej łącznej powierzchni 72 sq.m. Znajduje się na czwartej kondygnacji/trzecim piętrze. W budynku są windy. Mieszkanie składa się z przedpokoju, pokoju dziennego z otwartą kuchnią, dwóch oddzielnych sypialni, łazienki z WC i obszernego balkonu. Klimatyzacja w każdym pokoju. Z balkonu jest wspaniały widok na morze. Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone. Stan techniczny i estetyczny mieszkania, mebli i urządzeń pozwala na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.

Kompleks Imperial Fort Club znajduje się pomiędzy kurortami Sveti Vlas i Elenite, pomiędzy górami i morzem, obok uroczej zacisznej plaży. Ścierające się masy krystalicznego górskiego powietrza z delikatną morską bryzą tworzą specyficzny mikroklimat, dobroczynny na drogi oddechowe. Ta wspaniała lokalizacja, wraz z najlepszą infrastrukturą w regionie, pozwala na spokojne rodzinne wakacje i aktywną zdrową turystykę. Wszystkie dodatkowe atrakcje, których można oczekiwać, znajdują się w tym kompleksie: - trzy restauracje z kuchnią bułgarską / europejską, bar, kawiarnie; - trzy sklepy spożywcze i sklep z akcesoriami plażowymi - siłownia wewnątrz i na świeżym powietrzu; - klub internetowy i wi-fi na terenie kompleksu - SPA i łaźnia turecka, sauna - klub dla dzieci - fryzjer masaż; - centrum medyczne; - Sklep z akcesoriami i meblami domowymi - Place zabaw z huśtawkami i zjeżdżalniami - bezpłatny parking dla właścicieli i gości;
- 17 (!!!) basenów dla dzieci i dorosłych, w tym basen z falami, basen ze zjeżdżalnią wodną i jacuzzi. Leżaki wokół basenów są bezpłatne. - Dwa oświetlone korty tenisowe/boiska do piłki nożnej - Mini golf - bilard, tenis stołowy i gry komputerowe - rozległe tereny rekreacyjne z bardzo dobrze utrzymanymi trawnikami, drzewami i klombami.
Opłata za utrzymanie wynosi 12 EUR/m²/rok

UDOGODNIENIA :
- 300 m plaży
- klimatyzacja
- golf
- baseny dla dorosłych
- baseny dla dzieci
- place zabaw
- centrum SPA
- ochrona, monitoring
- recepcja
- tereny rekreacyjne
- parking
- Sport,
- Sporty wodne

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.
WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i nastepnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.
W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**63 900, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**887, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**72, 00 m²**	Liczba pokoi	**3**
Miejscowość:	**Święty Wlas**	Kompleks:	**Imperial Fort Club**
Odległość od morza	**300m**	Nr tel.	**+48 506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**