Nieruchomości
**Bułgaria**

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 40,00 $m^2$,

Słoneczny Brzeg

Cena **34 990** €











## Opis oferty

---

Studio 1 pokojowe (40 m2),

**Cena 34 990 EURO, czyli 874 EURO/m2**

---

Informacje podstawowe:

Nieruchomości
**Bułgaria**

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Do sprzedania ekonomiczny apartament typu studio w całorocznym kompleksie Sunset Beach 3 w Słonecznym Brzegu. Bardzo korzystna lokalizacja - Kompleks znajduje się w pobliżu centralnej części kurortu, gdzie dostępne sa wszelkie atrakcje a także pełna inrastruktura: komunikacja, sklepy, restauracje, tawerny itp. Obiekt jest efektywnie utrzymywany, jest ogrodzony i chroniony. Rok budowy 2007. Na terenie kompleksu znajduje się odkryty basen z częścią dla dzieci, a także strefa relaksu z leżakami i parasolami.
Odległość od plaży wynosi około 500 metrów.
Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 40 m2. Położone jest na piątej kondygnacji/czwartym piętrze. W budynku są windy.
Apartament składa się z salonu połączonego z otwartą kuchnią, łazienki i balkonu. Obszerny balkon zapewnia wygodny relaks z widokiem na basen.. Mieszkanie jest kompletne wyposażenie i umeblowanie. Jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania lub wynajmu.
Opłata roczna za utrzymanie i zarządzanie wynosi 7 euro/m2/rok.

UDOGODNIENIA :
- 500 m od plaży
- klimatyzacja
- basen
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- parking

---

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.
**WAŻNE**: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.
W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

---

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl**

**umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B**

Nieruchomości
**Bułgaria**

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

---

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
**Bułgaria**

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Cena w EURO | **34 990, 00 €** | Cena za m2 w EURO | **874, 00 €** |
| Powierzchnia całkowita | **40, 00 m²** | Liczba pokoi | **1** |
| Miejscowość: | **Słoneczny Brzeg** | Kompleks: | **Sunset Beach 3** |
| Odległość od morza | **500 m** | Nr tel. | **+48 506 310 675** |

Nieruchomości
**Bułgaria**

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**