Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 56,00 m^2,

Słoneczny Brzeg

Cena **41 600** €











Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (56m2),

Cena 41 600 EURO, czyli 742 EURO/m2

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Informacje podstawowe :

OKAZJA CENOWA!
Ekonomiczne mieszkanie dwupokojowe w całorocznym kompleksie Sunny Day 3, na terenie kurortu Słoneczny Brzeg. To jest rozległy kompleks z kilkoma budynkami, alejkami i terenami zielonymi. Teren jest ogrodzony i zamknięty dla osób postronnych. Jest duży i ładny basen, basen dla dzieci, strefa relaksu i opalania z leżakami i parasolami, restauracja, bar, ochrona, parking. To doskonała lokalizacja dla osób szukających wypoczynku w ciszy i spokoju, bez tłumów i zgiełku dużego kurortu; ale z dostępem do wszelkich atrakcji turystycznych.
Mieszkanie znajduje się na pierwszej kondygnacji/parterze.
Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 56 mkw.
Układ mieszkania: pokój połączony z otwartą kuchnią, oddzielna sypialnia, łazienka. Wejście na balkon zarówno z pokoju dziennego jak i z sypialni. Ekspozycja balkonu na część zewnetrzną kompleksu i tereny zielone.
Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone tak jak to przedstawiaja zdjęcia. Pełne umeblowanie i wyposażenie oraz stan techniczny i estetyczny mieszkania pozwalają na natychmiastowe zamieszanie lub wynajmowanie apartamentu.
Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie w obiekcie wynosi 580 Euro.
UWAGA!
Poniżej, w sekcji "filmy wideo", znajduje się film z tego apartamentu.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 900m od morza
- basen dla dorosłych
- basen dla dzieci
- bar przy basenie
- ochrona i monitoring kompleksu
- sklepy, restauracje
- tereny rekreacyjne
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- klimatyzacja

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bułgarii.
WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).
W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**41 600, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**742, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**56, 00 m²**	Liczba pokoi	**2**
Miejscowość:	**Słoneczny Brzeg**	Kompleks:	**Sunny Day 3**
Odległość od morza	**900m**	Nr tel.	**+48 506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**