Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81,00 m^2,

Rawda

Cena **66 500** €











Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (74m2),

Cena 52 999 EURO, czyli 716 EURO/m2

Informacje podstawowe:

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

LUKSUSOWY *****KOMPLEKS WIDOK NA MORZE!!!

Przestronny dwupokojowy apartament w całorocznym luksusowym 5* kompleksie "Emerald Beach Resort & SPA" w kurorcie Rawda. Kompleks położony jest nad samą plażą Morza Czarnego w sercu kurortu Rawda. Stąd jest bardzo łatwa komunikacja do najpiękniejszego kurortu Bułgarii - Neseberu (3 km) z jego nastrojowymi wąskimi uliczkami i tawernami nad brzegiem morza. Słoneczny Brzeg także jest w bliskim zasięgu komunikacj autobusowej (15-20min), Kompleks "Emerald Beach Resort&SPA" składa się z pięciu niezależnych budynków. Elegancja, luksus wykonania i wyposażenia obiektu i dbałość o każdy szczegół wykończenia są wizytówką tego kompleksu. Bardzo ładny ogród i bezpośrednia bliskość plaży stanowią o wyjątkowych cechach sprzyjajacych pełnemu wypoczynkowi na łonie natury. Kompleks jest ogrodzony i całorocznie monitorowany i strzeżony, Posiada efektywny system elektronicznego dozoru eliminujący skutecznie dostęp osób trzecich do obiektu.
*****EMERALD BEACH RESORT & SPA to prestiż i luksus. Cała mnogość atrakcji, udogodnień i różnego rodzaju dodatkowych usług zapewniają wspaniałe spędzanie czasu nawet najbardziej wymagajacym mieszkańcom. Jest duża i efektowna recepcja z wystawnym hallem recepcyjnym i lobby barem. O konsumentów natomiast dba na najwyższym poziomie restauracja główna, restauracja azjatycka, grill bar, sky bar, SPA bar oraz pool bar przy krytym basenie. Najmłodsi natomiast, mają wiele miejsca do zabawy na placach zabaw dla dzieci w przedszkolu i w kilku basenach dla dzieci. Są także 3 baseny dla dorosłych na wolnym powietrzu z których jeden jest o powierzchni 2.500 m2. Jest także basen kryty. Doskonale wyposażone centrum odnowy biologicznej, sauna, łaźnia parowa, solarium, masaże, jacuzzi, siłownia, kilka kortów do tenisa, boisko do siatkowki i piłki nożnej, bilard i bowling. Wszystkie te atrakcje zapewnią miłe i atrakcyjne spędzanie czasu nawet najbardziej wymagającym mieszkańcom. Jest także duży parking oraz rent a car biuro.
Do sprzedania w tym wyjątkowym kompleksie jest apartament składający się z salonu połaczonego z w pełni wyposażoną i umeblowaną otwartą kuchnią, oddzielnej sypialni, łazienki i obszernego wygodnego tarasu ze wspaniałym widokiem na panoramę morza. Apartament jest położony na siódmej kondygnacji/szóstym piętrze. W budynku są windy. Całkowita łączna powierzchnia apartamentu wynosi 81 m2.
Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone. Wszystko jest już w podanej cenie mieszkania, które jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.
Opłata roczna za utrzymanie i zarządzanie w tym komplekse wynosi 30 eur/m2 lub jest obniżona do 22 euro/m2 jesli właściciel wynajmuje apartament poprzez kompleks.

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.
WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umowy notarialnej (bez podania przyczyny).
W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**66 500, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**820, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**81, 00 m²**	Liczba pokoi	**2**
Miejscowość:	**Rawda**	Kompleks:	**Emerald Resort & SPA**
Odległość od morza	**150m**	Nr tel.	**+48 506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**