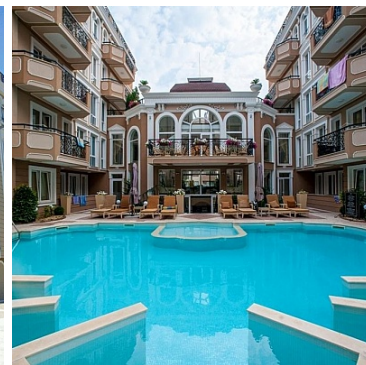


Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 55,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **49 700** €



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (55m²),

Cena 49 700 EURO, czyli 903 EURO/m²

Informacje podstawowe :

WYJĄTKOWO ATRAKCYJNY KOMPLEKS!

Mieszkanie jednopokojowe typu studio na piątej kondygnacji/czwartym piętrze; pięknego, luksusowego kompleksu "Dawn Park Deluxe" w Słonecznym Brzegu. Kompleks znajduje się w północnej części kurortu, około 600-700 metrów od plaży. To jest wyjątkowy, prestiżowy kompleks dla ludzi, którzy oczekują więcej. Kompleks wyróżnia się oryginalną architekturą, dbałością o detale wykończenia oraz jakością mebli i wyposażenia. Jest ogrodzony i całorocznie strzeżony. Oferuje swoim mieszkańcom wiele udogodnień i atrakcji: przestronny hol z recepcją; bar w holu i pomieszczenia ogólnodostępne z unikalnym wystrojem wewnątrz; bezpłatny parking; całodobowy monitoring bezpieczeństwa i wideo w kompleksie; bezpłatny sejf; całodobową opiekę medyczną. Jest także wiele dodatkowych atrakcji: basen wewnętrzny i zewnętrzny z podgrzewaną wodą dla dorosłych i dzieci z wieloma atrakcjami; leżaki, parasole; piękny ogród z fontannami, altanka i miejsce do rekreacji i relaksu; duży taras z jacuzzi dla właścicieli i namioty z baldachimami z widokiem na Święty Właz; plac zabaw dla dzieci; centrum SPA: luksusowa klasa z rosyjską sauną, barem, jacuzzi, prysznicem i strefą relaksacyjną, łaźnią parową, nowoczesnie wyposażoną siłownią, masażem i zabiegami spa. Dla wygody mieszkańców SPA jest połączone z dwoma blokami A i B tzw. "ciepłym" korytarzem.

Całkowita łączna powierzchnia tego mieszkania wynosi 55 m kw. Układ; pokój połączony z kuchnią, łazienka i wygodny bardzo duży taras. Mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie w tym kompleksie - to 12 euro za mkw. rocznie

UWAGA!

Poniżej, w sekcji "filmy wideo" jest dostępny film z tego apartamentu.

UDOGODNIENIA KOMPLEKSU:

- 600 m od plaży
- Ochrona
- Recepcja
- Internet,
- Klimatyzacja,
- Basen odkryty,
- Basen kryty
- Basen dla dzieci
- Plac zabaw
- Klub dla dzieci
- Centrum SPA
- Fitness, jacuzzi
- Restauracja, bar

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna/sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w

Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście**

B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	49 700, 00 €	Cena za m2 w EURO	903, 00 €
Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²	Liczba pokoi	1
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Dawn Park de Luxe
Odległość od morza	600m	Nr tel.	+48 506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**