Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 48,00 m^2,

Święty Wlas

Cena **44 900** €











Opis oferty

Studio 1 pokojowe (48m2),

Cena 44 900 EURO, czyli 935 EURO/m2

Informacje podstawowe:

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

OKAZYJNA CENA!

Apartament typu studio w prestiżowym, pięciogwiazdkowym kompleksie *****Garden of Eden, zlokalizowanym nad samą plażą w kurorcie St.Vlas. Obiekt położony jest w dużym, ogrodzonym, doskonale utrzymanym ogrodzie z dostępem do własnej plaży i kameralnej przystani dla łodzi. Jest to duży, całoroczny, kompleks hotelowo- apartamentowy, wybudowany w 2008 roku. Składa się z części hotelowej i 15 budynków.

Garden of Eden oferuje swoim mieszkańcom całe mnóstwo udogodnień i atrakcji, m.in.: kilka basenów zewnętrznych, basen wewnętrzny, centrum SPA, fitness, restauracje, bary, night club, boiska sportowe, place zabaw dla dzieci i wiele innych.

Apartament ma całkowitą, łaczną powierzchnię 48 m2; składa się z dużego salonu połączonego z otwartą kuchnią, łazienki. Położony jest na pierwszej kondygnacji/parterze. W budynku są windy. Oferowane mieszkanie mieści się w budynku "Diana". Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone. Wszystko jest już jest zawarte w cenie mieszkania.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie:1075 eur/rok

Okazja !

Niska nabycia, apartament o wysokim standardzie i wspaniały prestiżowy kompleks z mnóstwem atrakcji i o świetnej lokalizacji, tuż nad brzegiem morza - te elementy stanowią o atrakcyjności inwestycyjnej tego mieszkania i mogą być gwarantem wysokiego dochodu w przypadku wynajmowania tego mieszkania nawet najbardziej wymagającym turystom.

Udogodnienia i atrakcje:
- całodobowa recepcja,
- lobby bar,
- całodobowa ochrona,
- monitoring,
- duży parking,
- 3 restauracje,
- 6 barów,
- night club,
- pasaż handlowy,
- supermarket,
- sklep z pamiątkami,
- kantor wymiany walut,
- biuro podróży,
- gabinet lekarski,
- wypożyczalnia samochodów,
- wypożyczalnię rowerów,
- duże centrum SPA,
- siłownia,
- sauna,
- jacuzzi,
- łaźnia turecka,
- masaże,
- salon kosmetyczny,

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

- salon fryzjerski,
- bilard,
- korty tenisowe,
- kręgielnia,
- boisko do siatkówki i piłki nożnej,
- plac zabaw dla dzieci,
- bezprzewodowy internet WIFI na terenie całego kompleksu.

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.
WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).
W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**44 900, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**935, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**48, 00 m²**	Liczba pokoi	**1**
Miejscowość:	**Święty Wlas**	Kompleks:	**Garden of Eden**
Odległość od morza	**150m**	Nr tel.	**+48 506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**