

**Apartamenty NA Sprzedaż**

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 97,00 m<sup>2</sup>,

Obzor

Cena **79 450** €



**Opis oferty**

---

Apartament 2 pokojowy (97 m<sup>2</sup>),  
**Cena 79 450 EURO, czyli 8019 EURO/m<sup>2</sup>**

---

Informacje podstawowe

### **Apartament nad samym morzem! FRONTOWY WIDOK NA MORZE!**

Obszerny 2 pokojowy apartament z panoramicznym widokiem na morze w miejscowości Obzor. To jest kompleks całoroczny o nazwie \*\*\*\*Obzor Beach Resort i jest zlokalizowany tuż nad piękną piaszczystą plażą w pierwszej linii brzegowej. Obiekt oferuje mieszkańcom wiele atrakcji i udogodnień, m.in: kilka zewnętrznych basenów dla dorosłych i dla dzieci, strefy relaksu i opalania z leżakami i parasolami, centrum SPA, sala fitness, restauracja, sklepy, ochrona. Ten obiekt jest bardzo popularny i lubiany ze względu na doskonałe położenie tuż przy plaży i wspaniałą wakacyjną atmosferę.

Całkowita łączna powierzchnia apartamentu wynosi 97 m<sup>2</sup>. Położenie mieszkania na piątej kondygnacji/czwartym piętrze. W budynku są windy. Układ apartamentu: korytarz wejściowy, salon połączony z otwartą kuchnią, oddzielna sypialnia, łazienka i dwa obszerne balkony. Z jednego balkonu i z pokoju dziennego rozpościera się bajeczny, frontowy widok na pełną panoramę morza. Z drugiego balkonu także wspaniały widok na góry.

Razem z apartamentem sprzedawane jest całe umeblowanie i wyposażenie apartamentu.

Stan techniczny, estetyczny oraz pełne umeblowanie i wyposażenie pozwalają na natychmiastowe zamieszkanie lub wynajem.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie to ok.12 euro/m<sup>2</sup>/rok

### **UWAGA**

**Poniżej, w sekcji "filmy video" znajduje się film z kompleksu oraz z apartamentu.**

#### **UDOGODNIENIA :**

- 50 m plaży
- klimatyzacja
- baseny
- baseny dla dzieci
- fitness
- centrum SPA
- restauracja, sklepy
- plac zabaw
- ochrona, monitoring
- recepcja
- Sport,
- Sporty wodne

**UWAGA:** Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

**WAŻNE:** Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).

W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

---

**Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:**

**zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532**

**napisz do biura w Polsce - email: [biuro@nieruchomoscibulgaria.pl](mailto:biuro@nieruchomoscibulgaria.pl)**

**umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B**

---

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

|                        |                       |                    |           |
|------------------------|-----------------------|--------------------|-----------|
| Cena w EURO            | 79 450, 00 €          | Cena za m2 w EURO  | 819, 00 € |
| Powierzchnia całkowita | 97, 00 m <sup>2</sup> | Liczba pokoi       | 2         |
| Miejscowość:           | Obzor                 | Odległość od morza | 50m       |
| Nr tel.                | ,                     |                    |           |

Bogusław Sroka  
Manager ds sprzedaży  
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:  
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"  
31-153 Kraków  
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675  
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **[www.nieruchomoscibulgaria.pl](http://www.nieruchomoscibulgaria.pl)**