Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 41,00 m^2,

Słoneczny Brzeg

Cena **33 900** €











Opis oferty

Studio 1 pokojowe (41m2),

Cena 33 900 EURO, czyli 826 EURO/m2

Informacje podstawowe:

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartament jednopokojowy w samym sercu Słonecznego Brzegu w całorocznym kompleksie "Avalon". Kompleks znajduje się tylko 5 minut spacerkiem od całorocznego supermarketu i 400 metrów od plaży. Taka lokalizacja zapewnia nieskrępowany dostęp do licznych atrakcji kurortu; w niedalekiej odległości są liczne sklepy, tawerny i restauracje oraz centrum rozrywek z pubami i klubami. W sąsiedztwie jest przystanek kolejki kursującej uliczkami kurortu.
W obiekcie dostępne są dla mieszkańców: basen otwarty ze strefą relaksu i opalania z leżakami i parasolami, restauracja z tarasem, lobby bar, punkt wymiany walut, recepcja. Na terenie kompleksu są miejsca parkingowe, mini-centrum SPA, recepcja, sklep, siłownia, salon fryzjerski.
Całkowita łączna powierzchnia mieszkania wynosi 41 m kw., znajduje się na szóstej kondygnacji/piątym piętrze.W budynku są windy. Planowanie: przedpokój, salon z otwartą kuchnią, łazienka i balkon. Ekspozycja balkonu na zewnatrz kompleksu, na sasiednie hotele. Apartament jest w pełni wyposażony i umeblowany. Wszystkie meble i urządzenia są bardzo dobrej jakości i pozostają w apartamencie.
Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie - 8 euro za mkw. rocznie.

UDOGODNIENIA :

- 400m od plaży
- klimatyzacja
- basen
- ochrona, monitoring
- sklepy, restauracja
- bar
- parking

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie w formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.
WAŻNE: Sposób współpracy z klientem jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo gwarantuje całkowity brak opłat dla biura w przypadku rezygnacji/nieprzystąpienia klienta do umowy notarialnej (bez podania przyczyny).
W przypadku zakupu gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 wejście B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**33 900, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**826, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**41, 00 m²**	Liczba pokoi	**1**
Miejscowość:	**Słoneczny Brzeg**	Kompleks:	**Avalon**
Odległość od morza	**400m**	Nr tel.	**506 310 675**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**