

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 45,00 m²,

Słoneczny Brzeg

Cena **49 400** €



Opis oferty

Studio 1 pokojowe (45 m²),

Cena 48 400 EURO, czyli 1097 EURO/m²

Informacje podstawowe:

Luksusowy 1 pokojowy apartament typu studio w 5* Majestic Complex, w Słonecznym Brzegu. Ten sezonowy kompleks, to wizytówka i prawdziwa duma kurortu, znajduje się w północnej części miejscowości. To jest kompleks oferujący wiele atrakcji i udogodnień dla swoich mieszkańców, m.in. 2 odkryte baseny; basen dla dzieci; basen kryty, bary przy basenach; kort tenisowy; centrum SPA; sala fitness; 4 restauracje; recepcja; ochrona, i wiele innych zarówno dla dorosłych i dla dzieci.

Apartament znajduje się na drugiej kondygnacji/pierwszym piętrze. W budynku są windy. Całkowita łączna powierzchnia apartamentu wynosi 45 mkw. Składa się z przestronnego salonu z wyposażoną częścią kuchenną, łazienki i balkonu. Ekspozycja balkonu na sąsiednie kompleksy i tereny zewnętrzne.

Mieszkanie jest całkowicie umeblowane i wyposażone. Stan techniczny i estetyczny mieszkania, umeblowania i wyposażenia jest bez zarzutu.

Cena obejmuje również całe umeblowanie i wyposażenie.

Roczna opłata za utrzymanie i zarządzanie obiektem- 12 euro za mkw./rok

Bardzo dobra inwestycja!

Inwestycja w ten apartament to nie tylko ochrona kapitału przed inflacją - to przede wszystkim duży potencjał wzrostu wartości tej nieruchomości oraz możliwości generowania dodatkowych zysków z wynajmu najbardziej wymagającym turystom wysokobudżetowym.

UDOGODNIENIA :

- pierwsza linia brzegowa
- klimatyzacja
- baseny zewnętrzne
- baseny kryte
- bary przy basenach
- restauracje, kawiarnie
- zjeżdżalnie do wody
- centrum SPA
- fitness
- sale gym
- place zabaw dla dzieci
- pokoje zabaw dla dzieci
- ochrona, monitoring
- Sport,
- Sporty wodne

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z

naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

**napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl
umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 "Angel City" wejście B**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Cena w EURO	49 400, 00 €	Cena za m2 w EURO	1 097, 00 €
Powierzchnia całkowita	45, 00 m ²	Liczba pokoi	1
Miejscowość:	Słoneczny Brzeg	Kompleks:	Majestic
Odległość od morza	50m	Nr tel.	506 310 675

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce



Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**