Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Apartamenty NA Sprzedaż

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 70,00 m^2,

Elenite

Cena **61 400** €











Opis oferty

Apartament 2 pokojowy (70 m2),

Cena 61 400 EURO, czyli 877 EURO/m2

Informacje podstawowe

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Wspaniały widok na morze! Okazyjna cena!

Kompleks "Atrium" to wspaniały nowoczesny sezonowy kompleks o unikalnej architekturze. Położony jest w kurorcie Elenite w odległości ok. 3 km od Słonecznego Brzegu. To jest luksusowy, rozległy kompleks zlokalizowany koło wspaniałej piaszczystej plaży. Rok budowy obiektu 2007.

Kompleks "Atrium" to jest wyjątkowe miejsce z dala od hałasu i tłoku wielkich kurorów. Preferowane jest przez osoby szukające wypoczynku w wyjątkowych warunkach. W tym miejscu panuje szczególny mikroklimat, ktory jest tworzony poprzez ścierające się masy górskiego krystalicznego powietrza z morską bryzą. Taki mikroklimat jest bardzo korzystny szczególnie dla układu oddechowego.

Kompleks jest ogrodzony, monitorowany i chroniony przez cały rok. To zespół budynków apartamentowo-hotelowych różnych typów. Tutaj jest wszystko, czego potrzeba do wypoczynku i relaksu: kilka basenów, centrum SPA. fitness, baza konna, salon piękności, restauracje, bary, place zabaw, korty tenisowe, amfiteatr, kręgielnia, bilard, minigolf sklepy, miejsca do grillowania, parking i inne. Do aquaparku "Atlantyda" jest tylko 300 m.

Apartament, który jest przedmiotem oferty jest zlokalizowany na trzeciej kondygnacji/drugim piętrze. W budynku są windy. Całkowita łączna powierzchnia to 70m2 i składa się z:

Pokój dzienny połączony z otwartą kuchnią, oddzielna sypialnia, łazienka z WC i balkon. Balkon jest wygodny i obszerny, Zapewnia wspaniałe widoki na pełną panoramę morza.

Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem. Jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania.

Roczna opłata za utrzymanie w tym kompleksie wynosi 9,6 m2/m2.

Oferta jest skierowana szczególnie do osób ceniących sobie wysoki standard i czyste, zdrowe powietrze.

UWAGA: Oferta z rynku wtórnego. Przedstawiona cena jest propozycją właściciela, i może podlegać negocjacji. Jest to cena za nieruchomość oraz cena za umeblowanie i wyposażenie. Transakcja zakupu odbywa się tylko i wyłącznie formie notarialnej, w biurze notarialnym, właściwym z miejsca położenia nabywanej nieruchomości - co jest wymagane prawem bułgarskim i stanowi gwarancję zgodności transakcji z wymogami prawa i bezpieczeństwa procesu kupna/sprzedaży dla stron. Niezależnie, cały proces kupna sprzedaży, dokumentacja i stan prawny nieruchomości jest monitorowany i weryfikowany przez wyspecjalizowaną kancelarię prawną w Bułgarii.

WAŻNE: Sposób współpracy z klientem, jest identyczny jak w przypadku zakupu nieruchomości krajowych w Polsce. Podjęcie i rozpoczęcie współpracy w zakresie pośrednictwa jest całkowicie bezpłatne i niezobowiązujące, tzn. każdy klient może współpracować także z innymi Biurami/Agencjami. Stosowana przez nas Umowa o pośrednictwo, gwarantuje bowiem całkowity brak kosztów dla klienta, w przypadku rozpoczęcia współpracy z naszym Biurem i następnie ew. rezygnacji/nieprzystąpienia do umowy notarialnej (bez podania przyczyny) - także w przypadku gdy Biuro ponosiło koszty, w toku realizacji Umowy o pośrednictwo.

W przypadku zakupu, gwarancja najniższego wynagrodzenia za usługi, stosowane na rynku polskim, w zakresie pośrednictwa zakupu nieruchomości bułgarskich.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z nami, a uzyskasz jeszcze więcej wartościowych informacji:

zadzwoń do biura w Polsce - tel. 12 444 62 20 lub tel. 506 310 675 lub tel. 602 399 532

napisz do biura w Polsce - email: biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

umów się na osobiste spotkanie w biurze - Kraków ul. Szlak 77/222 "Angel

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

City" wejscie B

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść niniejszej oferty ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację. Kontaktując się z naszym biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/ oraz od dnia 25.05.2018 roku zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 6 ust. 1 lit. f) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Klientowi przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Cena w EURO	**61 400, 00 €**	Cena za m2 w EURO	**877, 00 €**
Powierzchnia całkowita	**70, 00 m²**	Liczba pokoi	**2**
Miejscowość:	**Elenite**	Kompleks:	**Atrium**

Nieruchomości
Bułgaria

Adres Inwestor
ul. Szlak 77/222 wejście B
+48 506 310 675;
biuro: 31-153 Kraków ul. Szlak 77/222
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Bogusław Sroka
Manager ds sprzedaży
Biuro i obsługa w Polsce

Obsługa w biurze w Polsce:
ul. Szlak 77/222 wejście B "Angel City"
31-153 Kraków
Czynne: pon- pt 9.00-17.00

+48 506 310 675
biuro@nieruchomoscibulgaria.pl

Więcej ofert na stronie **www.nieruchomoscibulgaria.pl**